



# **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

Rotterdam Ahoy

# ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

De onderstaande algemene huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Rotterdam Ahoy (“Ahoy”) en huurder, op basis waarvan Ahoy (een gebouwdeel van) het Ahoy-complex verhuurt aan huurder. Afwijking van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts geldig indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Ahoy.

## Artikel 1 - Informatieverstrekking door (ver)huurder

- 1.1 Huurder is verplicht aan Ahoy alle informatie te geven waarover hij beschikt voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Ahoy deze informatie nodig heeft. Hieronder valt in ieder geval informatie over het doel, de doelgroep en het gebruik van het gehuurde.
- 1.2 Ahoy zal aan huurder alle informatie geven waarover zij beschikt, voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat huurder deze informatie nodig heeft.
- 1.3 Huurder zal Ahoy tenminste zes (6) weken voor aanvang van het evenement schriftelijk informeren over het aantal te verwachten bezoekers.
- 1.4 Huurder dient Ahoy tien (10) tot uiterlijk vijf (5) werkdagen voor aanvang van het evenement schriftelijk te informeren over het definitief aantal te verwachten bezoekers.
- 1.5 Huurder staat jegens Ahoy in voor de tijdige aanlevering en juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Indien Huurder ter zake tekortschiet, zal Ahoy Huurder eenmalig in gebreke stellen. Indien Huurder na ingebrekestelling blijft tekortschieten, dan is Huurder ter zake in verzuim en jegens Ahoy gehouden te vergoeden iedere schade die het gevolg van dit tekortschieten zal zijn, zoals, maar niet beperkt tot de schade die het gevolg is van, het op basis van het definitief opgegeven aantal te verwachten bezoekers, ingeschakeld personeel, ingekochte goederen, dan wel het openen van horecagelegenheden in het gehuurde. Ahoy is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet tijdig aangeleverde en/of onjuiste informatie.

## Artikel 2 - Opties/huuraanbod

- 2.1 Verhuurder kan aan een potentiële huurder een optie verstrekken middels een daartoe strekkende eenzijdige schriftelijke verklaring.
- 2.2 Totdat er een huurovereenkomst tot stand is gekomen is verhuurder gerechtigd iedere optie en huuraanbod te allen tijde te herroepen zonder dat verhuurder gebonden is enige schadevergoeding te betalen, bijvoorbeeld indien grootschalige evenementen, noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden, e.d., daartoe aanleiding geven, onder gehoudenheid van restitutie van het reeds betaalde.

## Artikel 3 - Te huur

- 3.1 Te huur zijn Ahoy Arena, de Beurs- & Evenementenhallen, het Congres- & Vergadercentrum, het totale Ahoy-complex, buitenruimte en parkeerterrein.
- 3.2 Als huurtijden gelden in beginsel 08:00 tot 00:00 uur tenzij anders is overeengekomen. Afwijkende tijden – mits met schriftelijke toestemming van Ahoy – kunnen in rekening worden gebracht.
- 3.3 De volgende lokaliteiten worden door Ahoy niet verhuurd, maar zelfstandig geëxploiteerd:

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

- De garderobes;
  - De toiletten;
  - Het parkeerterrein;
  - Het Vrienden van Amstel LIVE! Café;
  - Restaurant Floyd;
  - Selfservice Restaurant RiVers;
  - De Beursbuffetten;
  - De Buffetten in Ahoy Arena.
- 3.4 De centrale entreehal en Ahoy Plaza zijn algemeen toegankelijke ruimtes en behoren niet tot het gehuurde. Kaartcontrole, registratie en eventuele beveiliging dienen derhalve bij het gehuurde plaats te vinden. Het is huurder niet toegestaan om standbouw en/of tentoonstellingsbouw in welke vorm dan ook in de Plaza en/of de centrale entree te laten plaatsvinden, dan wel voorwerpen of reclame-uitingen te plaatsen.
- 3.5 De in het gehuurde aanwezige vaste verkooppunten en verkoopterrassen van Ahoy dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.
- 3.6 Het parkeerterrein behoort niet tot het verhuurde. Parkeerfaciliteiten worden onder toezicht van Ahoy door haar personeel of door haar vaste toeleveranciers uitgevoerd. Huurder is verplicht de aanwijzingen van of namens Ahoy met betrekking tot het gebruik van het terrein op te volgen. Huurder is ook gehouden parkeergelden voor genodigden aan Ahoy te voldoen.

### Artikel 4 - Betalingscondities

- 4.1. De totale prijs bestaat uit de huurprijs en de kosten voor additionele producten en diensten. Met betrekking tot de betalingstermijnen wordt verwezen naar hetgeen in de huurovereenkomst is bepaald.
- 4.2. Huurder is niet bevoegd tot verrekening van aan Ahoy verschuldigde bedragen met een beweerde tegenvordering, noch tot opschorting van door hem verschuldigde bedragen, tenzij verrekening of opschorting uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 4.3. Indien betalingen niet tijdig zijn ontvangen door Ahoy, is huurder na voorafgaande ingebrekestelling in verzuim en is huurder vanaf de eerste dag na het verstrijken van de betalingstermijn de wettelijke rente voor handelstransacties verschuldigd.
- 4.4. De prijzen die genoemd worden door Ahoy zijn gebaseerd op het huidige prijspeil. Prijswijzigingen zijn voorbehouden en kunnen onder meer ontstaan vanwege veranderingen in het programma, wijzigingen in het aantal gasten en/of wijzigingen in de tijden en/of dagen.

### Artikel 5 - Verplichtingen huurder

- 5.1. Indien van toepassing is een onderbreking van het programma met een pauze van minimaal 25 minuten verplicht. Ahoy kan daarvan schriftelijk ontheffing verlenen, in welk geval Ahoy een verhoogde huur in rekening zal brengen aan huurder.
- 5.2. Onderverhuur dan wel ingebruikgeving van het gehuurde, hoe dan ook genaamd, huurder aan derden, is niet toegestaan.
- 5.3. Het is huurder, of andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn (zoals bezoekers, exposanten, leveranciers en artiesten) niet toegestaan andere ruimtes te betreden dan de gehuurde lokaliteit(en) die in de huurovereenkomst

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

is/zijn vermeld, met uitzondering van de voor iedereen toegankelijke ruimten (centrale entreehal Ahoy Plaza en voor het publiek toegankelijke ruimtes.

- 5.4. De bediening van de technische apparatuur van Ahoy, alsmede het betreden van dienstruimten, mag uitsluitend door personeel van Ahoy geschieden.

### Artikel 6 - Annulering door de huurder

- 6.1 Tenzij de huurovereenkomst wordt geannuleerd, blijft huurder de totale huurprijs zoals contractueel overeengekomen, verschuldigd. Dit is ook het geval indien huurder, om welke reden dan ook, van de huur geen gebruik maakt.
- 6.2 Huurder heeft het recht om de huurovereenkomst te annuleren. De prijs wordt dan volgens onderstaande percentages verminderd, doch een gedeelte blijft verschuldigd.
- Indien eerder dan twaalf maanden voor de eerste huurdatum geannuleerd wordt, blijft 35% van de prijs verschuldigd.
  - Indien tussen zes en twaalf maanden voor de eerste huurdatum geannuleerd wordt, blijft 60% van de prijs verschuldigd.
  - Indien tussen drie en zes maanden voor de eerste huurdatum geannuleerd wordt, blijft 85% van de prijs verschuldigd.
  - Bij een latere annulering blijft de gehele prijs verschuldigd.
  - Annuleren is alleen schriftelijk mogelijk.

### Artikel 7 - Waarborgsom en/of bankgarantie

- 7.1 Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Ahoy een kopie uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie bankafschrift ten behoeve van verificatie bankrekeningnummer ter beschikking van Ahoy te stellen.
- 7.2 Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Ahoy een waarborgsom en/of bankgarantie van een gerenommeerde bank ter beschikking van Ahoy te stellen.
- 7.3 Ahoy is gerechtigd om al hetgeen huurder verschuldigd is met betrekking tot de huurovereenkomst na voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te verhalen op de gestorte waarborgsom of te innen door het aanspreken van de bankgarantie. Hierbij kan huurder zich niet op verrekening beroepen. In geval de waarborgsom of bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van Ahoy zorgdragen voor aanvulling van de waarborgsom, dan wel voor een nieuwe bankgarantie tot het oorspronkelijke bedrag.
- 7.4 Na het eindigen van de huur zal Ahoy de waarborgsom, dan wel het saldo daarvan, aan de huurder doen toekomen. Een niet aangesproken waarborgsom zal worden geretourneerd.

### Artikel 8 - Verplichte afname faciliteiten en diensten door huurder

#### A – Verplichte afname faciliteiten en diensten

- 8.1 Ahoy biedt onderstaande diensten en faciliteiten aan (middels vaste toeleveranciers) welke in beginsel bij Ahoy dienen te worden betrokken. Het is de huurder uitdrukkelijk niet toegestaan zelf of via derden voor deze diensten en faciliteiten te zorgen zonder schriftelijke toestemming van Ahoy:

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

- Elektriciteit, water en verwarming;
- Parkeer(begeleiding), garderobe(personeel), toilet(personeel) en telefonistes;
- Schoonmaak en vuilafvoer;
- Catering;
- Beveiliging\*;
- EHBO en preventiefunctiefunctionarissen;
- Technische dienst en technische installaties;
- Reclame (voor zover het gehuurde is gehuurd als beurs is exposeren vrij) en sampling (zie ook artikel 14)
- ICT, verhuur ICT-diensten zoals internet, draadloze Wifi/zendapparatuur;
- Tuidraden en rigging: huurder is verplicht gebruik te maken van de vaste leveranciers van Ahoy.

\*Ten aanzien van de inzet van eigen beveiliging door huurder geldt, dat Beveiligingsmedewerkers moeten voldoen aan de vereisten die de Wet Particuliere Beveiligingsorganisaties en Recherchebureaus stelt (verwezen wordt naar artikel 30 **bijlage 1** Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy [www.ahoy.nl/huurvoorschriften](http://www.ahoy.nl/huurvoorschriften)).

### B – Informatie aan bezoekers van huurder

- 8.2.1 Naast de faciliteiten en diensten, zoals vermeld in het vorige lid, biedt Ahoy vanuit oogpunt van servicegerichtheid aan huurder een servicemail aan ten behoeve van zijn bezoekers (indien de kaartverkoop van huurder online geschiedt); daarin worden bezoekers aan het evenement van huurder geïnformeerd over de route naar Ahoy, parkeren, eventuele wegwerkzaamheden of andere belangrijke informatie. Ahoy levert de content voor deze servicemail bij huurder aan waarna huurder deze servicemail tenminste 4 werkdagen voorafgaand aan het evenement zelf aan zijn bezoekers stuurt.
- 8.2.2 Ahoy biedt aan het opstellen en de verzending van de servicemail voor huurder te verzorgen. In zulk geval ontvangt Ahoy de e-mailadressen van de online-kaartkopers. Deze e-mailadressen worden slechts eenmalig en alleen voor deze mailing gebruikt en worden na gebruik verwijderd.

### Artikel 9 – Catering

- 9.1 De horecalokaliteiten behoren niet tot het verhuurde, doch worden afzonderlijk geëxploiteerd door Ahoy. Ahoy heeft met uitsluiting van ieder ander het recht tot verkoop van dranken, eetwaren en andere consumptieartikelen in het verhuurde en aanhorigheden voor gebruik ter plaatse. Aan huurder noch aan ieder ander is de hiervoor genoemde verkoop toegestaan.
- 9.2 Het gratis verstrekken van consumptieartikelen slechts bij wijze van reclame is alleen toegestaan indien daarbij sprake is van naar omvang niet volwaardige consumpties en met schriftelijke toestemming van Ahoy.
- 9.3 De in het verhuurde aanwezige vaste verkooppunten van Ahoy dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.
- 9.4 Het is huurder niet toegestaan gebruik te maken van catering anders dan door Ahoy Horeca B.V. Ahoy Horeca B.V. heeft, met uitsluiting van ieder ander, het exclusieve recht van catering in de ruimten van Ahoy. Ook heeft Ahoy Horeca B.V. met uitsluiting van ieder ander, het exclusieve recht tot verkoop van dranken, eetwaren en andere consumptieartikelen.

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

- 9.5 De cateringkosten zijn afhankelijk van het gastenaantal en worden in de huurovereenkomst begroot. Tot zeven dagen voor de eerste huurdatum kan het gastenaantal worden gewijzigd met een maximale aanpassing tot 10%. Latere wijzigingen kunnen de uiteindelijke cateringkosten verhogen, maar niet verlagen.
- 9.6 Het is huurder van Ahoy Arena toegestaan crew-, band- en artiestencatering voor eigen rekening en risico te verzorgen in de daarvoor door Ahoy aangewezen ruimte(n).
- 9.7 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ahoy is het huurder, en alle personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn, niet toegestaan spijzen en/of dranken in het gehuurde te brengen.

### Artikel 10 - Vrije toegang in functie

- 10.1 Door Ahoy aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot de gehuurde lokaliteit(en) indien een goede uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.

### Artikel 11 - Toegang en inrichting

- 11.1 Controle op de toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig nader tussen partijen te maken afspraken.
- 11.2 Ahoy is er nimmer verantwoordelijk voor dat bezoekers zich zonder geldig plaatsbewijs met geweld of dwang of met gebruikmaking van wanordelijkheden toegang verschaffen tot het Gehuurde. Ahoy is niet aansprakelijk voor enige schade in welke vorm dan ook, die als gevolg daarvan mocht ontstaan voor huurder.
- 11.3 De inrichting van de lokaliteit(en) geschiedt conform de voorschriften van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, bevoegde instanties en Ahoy.
- 11.4 Voor de opbouw van stands, exposities e.d. in Ahoy Arena is de schriftelijke toestemming van Ahoy vereist. Toewijzing van ruimte(n) geschiedt door Ahoy.
- 11.5 Met betrekking tot het verlenen van toegang tot Ahoy Arena gelden afzonderlijke afspraken tussen Verhuurder en Huurder. Hiervoor wordt verwezen naar de huurovereenkomst.

### Artikel 12 – Reclame

- 12.1 Het is huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van Ahoy (zoals bij de toegangswegen of bij het parkeerterrein en bijbehorend expeditie terrein) borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen aan te (doen) brengen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ahoy.
- 12.2 Het is huurder evenmin toegestaan de in Ahoy aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.

### Artikel 13 - Merchandising

- 13.1 In het geval er merchandising voor evenementen in de vorm van programma's, T-shirts, sweatshirts, caps en andere artikelen wordt aangeboden, is het recht tot verkoop van merchandising en/of het verlenen van het recht daartoe voorbehouden aan Ahoy; Ahoy

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

kan huurder evenwel het recht verlenen tot verkoop van merchandising tegen afdracht van een door Ahoy vast te stellen vergoeding.

### Artikel 14 - Beeld- en/of geluidsopnames

- 14.1 Voor het maken van televisie- en radio-opnamen anders dan ten behoeve van nieuwsuitzendingen, kan door Ahoy aan huurder een nader te bepalen bedrag in rekening worden gebracht, exclusief omzetbelasting en onverminderd de rechten van derden. Voor het vastleggen op band, draad of andere geluid- of informatiedragers, anders dan ten behoeve van nieuwsgaring en/of intern gebruik, kan aan huurder door Ahoy een nader overeen te komen bedrag in rekening worden gebracht exclusief omzetbelasting en onverminderd rechten van derden.
- 14.2 Huurder is verplicht uiterlijk twintig dagen voor de eerste huurdatum een programma of opgave van de aard van alle in de gehuurde lokaliteit(en) te ontwikkelen activiteiten – inclusief radio, televisie-, band-, draad-, of plaatopnamen of andere opnamen – ter beoordeling aan Ahoy te zenden. Dit programma of deze opgave dient schriftelijk door Ahoy te worden goedgekeurd bij gebreke waarvan het desbetreffende evenement c.q. de te ontwikkelen activiteiten geen doorgang kunnen vinden.
- 14.3 Alle kosten en heffingen, waaronder, doch uitdrukkelijk niet daartoe beperkt, die in verband met Auteursrechten, Buma/Stemra-rechten, SENA-rechten, reclame, advertenties en alle overige op de voorstelling betrekking hebbende kosten en belastingen, komen ten laste van de huurder.

### Artikel 15 - Vergunningen en (wettelijke) voorschriften

- 15.1 Afhankelijk van het doel waarvoor het gehuurde wordt gebruikt zijn bepaalde vergunningen of ontheffingen benodigd en gelden verscheidene wettelijke voorschriften en rechten van intellectuele eigendom. Huurder is verantwoordelijk voor en verplicht om de juiste vergunningen en ontheffingen te verkrijgen, is verplicht zich aan de wettelijke voorschriften te houden en is gehouden geen inbreuk te maken op rechten van intellectueel eigendom. In overleg met huurder kan Ahoy een gedeelte van deze taak overnemen. Deze taak blijft echter voor rekening en risico van huurder.
- 15.2 Ter uitwerking van wettelijke voorschriften, wegens de voorwaarden van vergunningen, ter bevordering van de veiligheid, ter voorkoming van schade en meer in het algemeen ter uitvoering van Ahoy's eigen beleid heeft Ahoy nadere voorschriften gesteld en enkele bevoegdheden gecreëerd. Huurder is verplicht zich aan deze voorschriften te houden en deze bevoegdheden te respecteren onder verwijzing naar **bijlage 1** "Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy" [www.ahoy.nl/huurvoorschriften](http://www.ahoy.nl/huurvoorschriften) .
- 15.3. Ahoy is gerechtigd om huurder te verplichten om uiterlijk één week voor de eerste huurdatum een kopie van de benodigde vergunningen en ontheffingen aan Ahoy te verstrekken. In het document "Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy" welke als **bijlage 1** [www.ahoy.nl/huurvoorschriften](http://www.ahoy.nl/huurvoorschriften) onderdeel uitmaakt van deze Algemene Huurvoorwaarden, worden de meest toepasselijke vergunningen en wettelijke voorschriften genoemd.
- 15.4. Het gehuurde zal niet voor publiek toegankelijk mogen worden gesteld als de benodigde vergunningen niet zijn verkregen. Ahoy behoudt zich het recht voor huurder de toegang tot het verhuurde te ontzeggen en zo nodig het evenement te verbieden, indien huurder niet aan voornoemde bepalingen voldoet.

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

- 15.5 Huurder is voorts verplicht alle voorschriften van publiekrechtelijke aard, welke door enige overheidsinstantie ter uitvoering van de overheidstaak zijn of zullen worden gegeven, stipt op te volgen.
- 15.6 Ahoy hanteert voorschriften die onder andere zien op schoonmaak, veiligheid en (elektrische) apparaten. Ahoy zal huurder op de voor hem toepasselijke regels wijzen. Huurder verplicht zich om overige voorschriften en aanwijzingen van (medewerkers van) Ahoy te allen tijde op te volgen.
- 15.7 Huurder heeft kennis genomen van de in de “Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy” opgenomen bepalingen (zie **bijlage 1** [www.ahoy.nl/huurvoorschriften](http://www.ahoy.nl/huurvoorschriften)) die voortvloeien uit de Drank- en Horecawet (NIX18), de Tabakswet, de Opiumwet en de Wet op de Kansspelen. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor handhaving van de daarin genoemde wetten, bepalingen en voorschriften, waaronder brandweervoorschriften, watergebruik met betrekking tot Legionellapreventie, Beveiliging, HACCP en het gebruik van gasflessen. Huurder vrijwaart Ahoy voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit schending van de in **bijlage 1** [www.ahoy.nl/huurvoorschriften](http://www.ahoy.nl/huurvoorschriften) genoemde wetten en voorschriften.
- 15.8 Ahoy is van overheidswege een rookvrij gebouw. Huurder is aansprakelijk voor het handhaven van het rookverbod onder haar personeel, onderaannemers, leveranciers en de bezoekers. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, inclusief eventuele boetes, als gevolg van gebrekkige of geen handhaving van het rookverbod door of namens Huurder. Roken, incl. E-smoking, is alleen toegestaan op de daartoe door Ahoy aangewezen rookplekken.
- 15.9 Indien Ahoy constateert dat huurder, of andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn, zich schuldig maakt/maken aan overtreding van de Drank- en Horecawet (NIX18), de Tabakswet, de Opiumwet en de Wet op de Kansspelen, verbeurt huurder in dat geval een direct opeisbare boete van € 1.000,- per overtreding. Bovendien zal Ahoy bij overtreding van de Opiumwet hiervan onverwijld aangifte doen bij de bevoegde instantie.

### Artikel 16 - Consequenties niet volgen voorschriften

- 16.1 Indien huurder, of andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn, zich - na waarschuwing - niet aan de voorschriften van Ahoy houden, is Ahoy gerechtigd maatregelen te treffen waaronder het evenement geen doorgang te laten vinden, het evenement te beëindigen of het gehuurde te doen ontruimen, zonder dat zulks voor de huurder enige grond tot schadevergoeding zal opleveren. De overige verplichtingen van de huurder uit de huurovereenkomst en deze Algemene Huurvoorwaarden, onder meer ten aanzien van de betaling van de overeengekomen huurprijs, blijven onverminderd van kracht.

### Artikel 17 - Ontruiming bij calamiteiten

- 17.1 Bij calamiteiten is huurder gehouden de instructies van de calamiteitendienst op te volgen. De calamiteitendienst van Ahoy is gerechtigd in geval van calamiteit (brand, bommelding e.a.) over te gaan tot ontruiming van het gehuurde.
- 17.2 Ahoy heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit respectievelijk ter voorkoming van (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen en eventueel de levende have uit de accommodatie c.q. uit de

Paraaf huurder: .....



## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

verhuurde lokaliteiten en/of ruimten van Ahoy te laten verwijderen, dan wel bedoelde personen toe te laten tot de verhuurde lokaliteiten en/of ruimten.

- 17.3 Ahoy is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor huurder daardoor mochten ontstaan. Huurder vrijwaart Ahoy volledig tegen eventuele aanspraken te dien aanzien van derden jegens Ahoy.

### Artikel 18 - Staat van onderhoud en oplevering van het gehuurde

- 18.1 Huurder heeft het recht om bij aanvang van de huurperiode en aan het einde van de huurperiode een schaderonde te maken. Naar aanleiding van deze ronde wordt een opleveringsrapport opgesteld, dat door huurder en Ahoy wordt ondertekend. Indien huurder geen gebruik maakt van deze bevoegdheid aan het begin van de huurperiode, wordt de huurder geacht het gehuurde in goede en schone staat, zonder gebreken, te hebben ontvangen.
- 18.2 Het is huurder niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan, de gehuurde lokaliteit(en) of de inrichting daarvan aan te (doen) brengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ahoy.
- 18.3 Huurder zal het gehuurde op het einde van de huurperiode in de oorspronkelijke staat opleveren, zonder beschadigingen of vermissingen.
- 18.4 Heeft huurder het gehuurde niet op het einde van de huurperiode ontruimd en/of in de oorspronkelijke staat teruggebracht, dan is Ahoy gerechtigd de zaak in de oorspronkelijke staat te laten terugbrengen of te (laten) ontruimen voor rekening en risico van huurder, een en ander zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
- 18.5 Indien Ahoy wegens 'grondige renovatie' niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen zal Ahoy (binnen de met huurder gemaakte contractuele afspraken) aan huurder een vervangende vergelijkbare oppervlakte in m<sup>2</sup> aanbieden binnen het Ahoy-complex/-gebied. Indien zich een dergelijke situatie van 'grondige renovatie' voordoet, is Ahoy niet aansprakelijk en draagt Ahoy geen zorg voor additionele kosten en diensten die voortvloeien uit afspraken met derden dienaangaande.

### Artikel 19 – Aansprakelijkheid

- 19.1 Huurder is jegens Ahoy gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de huurperiode. De verzekering zal minimaal schade aan personen en/of goederen en gevolgschade moeten dekken.
- 19.2 De totale contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Ahoy wegens toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade. Ahoy is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 19.3 De totale contractuele aansprakelijkheid van Ahoy is beperkt tot de door de huurder aan Ahoy betaalde huurprijs.
- 19.4 De aansprakelijkheid van Ahoy wegens toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van een overeenkomst ontstaat slechts indien huurder Ahoy onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en Ahoy ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van haar verplichtingen te kort blijft schieten.
- 19.5 Huurder is aansprakelijk voor alle door Ahoy geleden schade, voor zover deze schade door huurder, of door andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

aanwezig zijn (zoals genodigden), is veroorzaakt. Hier valt ook de omstandigheid onder dat huurder onterecht geen vergunningen heeft, zich niet aan de vergunningsvoorwaarden heeft gehouden, zich niet aan andere wettelijke voorschriften heeft gehouden, onrechtmatige daden pleegt of zich anderszins niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst of de onderhavige algemene voorwaarden heeft gehouden. Huurder vrijwaart Ahoy voor mogelijke aanspraken van derden. Huurder aanvaardt het besluit van Ahoy tot vaststelling der schade en/of kosten.

- 19.6 Indien Ahoy (onvoorziene) kosten maakt ter handhaving van de orde, veiligheid en/of hygiëne, zowel in als buiten het gehuurde, kunnen deze kosten, ondanks dat zij niet van te voren zijn overeengekomen met huurder, toch in rekening worden gebracht bij huurder.
- 19.7 Ahoy is in geval van overmacht in de ruimste zin des woords aan de zijde van Ahoy – waaronder in ieder geval een of meerdere van de navolgende omstandigheden: ziekte van, arbeidsongeschiktheid van, c.q. het tekortschieten in de nakoming door de artiest(en) van zijn verplichtingen, het tekortschieten door (andere) wederpartijen van Ahoy in de nakoming van hun verplichtingen, maatregelen van overheidswege, transportmogelijkheden, brand, staking, werkonderbreking, epidemie, sluiting van de Ahoy om veiligheidsredenen, onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid van Ahoy oproer, oorlogsomstandigheden of (dreiging van) een terroristische aanval, nationale rouw als gevolg van het overlijden van een lid van het koninklijk huis of regering, extreme weersomstandigheden en alle overige van de wil van Ahoy onafhankelijke omstandigheden – jegens de Huurder niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van een overmachtssituatie.

### Artikel 20 - Opzegging en annulering van de huurovereenkomst door Ahoy

- 20.1 Ahoy is bevoegd bij niet nakoming van enige verplichting uit de huurovereenkomst of deze Algemene Huurvoorwaarden door huurder en tevens bij niet-nakoming van enige wettelijke voorschriften door huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) op te zeggen.
- 20.2 Ahoy is tevens bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) op te zeggen ingeval van faillissement, surseance van betaling of staking of overdracht van de onderneming van de huurder. Besluit Ahoy (nog) niet tot opzegging over te gaan dan zijn de verschuldigde bedragen met betrekking tot de gesloten huurovereenkomst direct opeisbaar.
- 20.3 Ahoy is voorts bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn tussentijds op te zeggen ingeval huurder het door hem voor akkoord ondertekende huurcontract niet binnen twee weken na het sluiten van de huurovereenkomst dan wel minstens twee maanden voor de eerste huurdatum aan Ahoy heeft overhandigd.
- 20.4 Ahoy kan in de hiervoor genoemde gevallen de huurovereenkomst (tussentijds) opzeggen, onverminderd haar recht op schadevergoeding, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat daardoor enige schadelijking voor Ahoy ontstaat. De huurprijs blijft in elk geval uit hoofde van schadevergoeding verschuldigd. Indien een waarborgsom is gestort, kan Ahoy haar schade hierop verhalen.
- 20.5 Indien Ahoy wegens overmacht niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, kan zowel Ahoy als huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) opzeggen. Ahoy dient wel de dan reeds gedane betalingen met betrekking tot de overeenkomst te restitueren, evenwel onder

Paraaf huurder: .....

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

afrek van de reeds door haar gemaakte kosten, met dien verstande dat huurder geen aanspraak heeft op terugbetaling van de reeds vervallen huurtermijnen. Huurder blijft in zodanig geval bovendien volledig aansprakelijk voor betaling van eventueel reeds vervallen maar nog niet betaalde huurtermijnen. Ahoy is niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voor huurder c.q. voor derden voortvloeiende schade.

### Artikel 21 - Toepasselijk recht en geschillen

- 21.1 Indien huurder met de nakoming van een voor hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting in gebreke blijft, is hij gehouden (naast overige door Ahoy aan te wenden rechtsmiddelen) aan Ahoy te vergoeden alle buitengerechtelijke kosten, door bijvoorbeeld een sommatie, ingebrekestelling of enig exploit aan huurder te (doen) verzenden of uitbrengen, met inbegrip van de kosten voor rechtskundige bijstand in dat verband. De buitengerechtelijke kosten worden berekend volgens het *Rapport BGK-Integraal 2013*, tenzij de daadwerkelijke kosten aanzienlijk hoger uitvallen.
- 21.2 Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 21.3 Alle geschillen voortvloeiend uit de tussen huurder en Ahoy aangegane huurovereenkomst of daarmee samenhangende overeenkomsten zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Paraaf huurder: .....